

C-III Capital Partners sur le point d'acquérir NAI Global

NEW YORK, 22 juin 2011 – C-III Capital Partners LLC (C-III) a annoncé aujourd'hui la finalisation très prochaine du rachat de NAI Global, premier réseau mondial de conseils en immobilier d'entreprise.

C-III est dirigé par Andrew L. Farkas, fondateur, ancien président et PDG d'Insignia Financial Group, Inc (NYSE:IFS).

Le management actuel de NAI GLOBAL reste en place.

NAI regroupe 5 000 professionnels répartis sur 350 sites aux Etats-Unis ainsi que dans 55 pays dans le monde. Les membres du réseau NAI sont présents dans tous les métiers de l'immobilier professionnel.

« La volonté de C-III, grâce à des acquisitions stratégiques comme celle de NAI, est de créer une société mondiale de services en immobilier d'entreprise largement diversifiée », a déclaré M. Farkas. « C'est la stratégie qui a été gagnante pour Insignia. C-III est dirigée par la même équipe que celle qui a fondé Insignia, et, avec une base d'actifs significativement plus large telle que celle de C-III, je pense que C-III peut dépasser de manière significative les succès d'Insignia », a conclu M. Farkas. Au plus fort de son succès, Insignia gérait 12,5 milliards de dollars de capital, alors qu'aujourd'hui, le portefeuille de C-III se rapproche des 150 milliards de dollars de capital. Insignia était la première des plus grandes sociétés de services en immobilier d'entreprise au monde lorsqu'elle a fusionné avec CB Richard Ellis en 2003.

C-III a commencé ses opérations avec le rachat de Centerline Capital Group's Institutionnal « fond immobilier spécialisé dans le rachat de dettes et de prêts hypothécaires » en mars 2003. Depuis, C-III a lancé avec succès de nombreux services complémentaires.

« L'accord d'aujourd'hui représente une formidable opportunité pour NAI et nos membres », a déclaré Gerald C. Finn, président de NAI Global. « En se joignant à Andrew Farkas, l'un des plus grands hommes d'affaires internationaux de l'immobilier, nous espérons que NAI sera capable d'accroître de manière significative ses offres de service et de présenter des nouvelles opportunités à ses membres. »

« Nous avons construit le premier réseau international d'immobilier d'entreprise mais nous pensons qu'il est maintenant temps de donner une nouvelle impulsion à l'entreprise ainsi que de valoriser nos membres et nos clients et investisseurs mondiaux. La combinaison avec C-III nous apportera une étendue de ressources, de talents et d'outils desquels nous pourrions retirer l'accélération de notre croissance », a observé Jeffrey M. Finn, président et PDG de NAI Global. « Rarement nous trouvons des partenaires si parfaitement compatibles stratégiquement que NAI Global et C-III. C'est une union naturelle qui apporte de très excitantes nouvelles pour notre industrie. »

La transaction définitive est espérée pour le troisième trimestre 2011. Les termes financiers de la transaction n'ont pas été divulgués.

Au sujet de C-III Capital Partners

C-III Capital Partners LLC est une société de services en immobilier d'entreprise de premier plan, engagée dans une large gamme d'activités, du financement d'emprunt immobilier jusqu'à l'investissement en propre. La société a installé son siège social à Irving (Texas) et elle possède des bureaux supplémentaires à New York, Greenville (Caroline du Sud) et Nashville (Tennessee).

Au sujet de NAI Global

NAI Global est le premier réseau de sociétés indépendantes spécialisées en immobilier d'entreprise et un des plus importants fournisseurs de services pour l'immobilier d'entreprise au monde. NAI Global gère un réseau de 5 000 professionnels répartis sur 350 sites, dans 55 pays dans le monde. Les professionnels de NAI travaillent conjointement avec les services centraux afin d'aider leurs clients de manière stratégique dans l'optimisation de leurs actifs immobiliers. Les bureaux NAI au niveau international globalisent plus de 45 milliards de dollars de transactions chaque année. NAI gère, en outre, plus de 18 millions de m² d'espaces commerciaux.